

DO AKCJONARIUSZY ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.

Niniejsze słowa kieruję do Państwa w rozpoczętym właśnie 25 roku działalności Spółki na polskim rynku budowlanym. Tym trudniej jest mi dokonać podsumowania roku 2013, w którym sektor budowlany odnotował 12% spadek produkcji budowlano-montażowej, a dekonjunktura odbiła się negatywnie również na naszej działalności. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w całym 2013 roku tempo wzrostu gospodarczego wyniosło 1,6% - był to najniższy wskaźnik od czterech lat. Łączne przychody ze sprzedaży zrealizowane przez Spółkę w tym czasie wyniosły 197 mln zł wobec 246 mln zł w 2012 roku, co stanowi spadek o 20%, ale który częściowo został zrekompensowany rosnącymi przychodami z działalności eksportowej.

W 2013 roku w celu poprawy rentowności wprowadziliśmy szereg działań reorganizacyjnych, ukierunkowanych na poprawę wydajności pracy w warsztatach i w centrach logistycznych (m. in. poprzez uruchomienie Centrum Logistycznego w Koszajcu), dostosowanie poziomu zatrudnienia i polityki płacowej do sytuacji rynkowej oraz gruntownego przeglądu wszystkich pozycji kosztowych. W rezultacie tych działań osiągnęliśmy istotne oszczędności w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego. Również znaczący spadek salda kredytów bankowych spowodował obniżenie kosztów ich obsługi. W minionym roku udało nam się także utrzymać wskaźnik rotacji należności na poziomie zbliżonym do 2012 roku.

W tej trudnej sytuacji rynkowej nie zapomnieliśmy jednak o nieustającym rozwoju firmy. Mając na uwadze uruchamiany Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko z którego współfinansowane są inwestycje drogowe i kolejowe, a w ramach którego Polska spodziewa się otrzymać 27,5 mld EUR, w 2013 r. dokonaliśmy uzupełnienia portfolio produktów o systemy BHP, poszerzyliśmy portfolio obiektów referencyjnych zrealizowanych w Polsce z zastosowaniem zaawansowanych technologii deskowań (systemu samowznoszącego oraz technologii nasuwania podłużnego), a także zadbaliliśmy o poprawę jakości obsługi dostaw i klientów, zarządzania sprzętem oraz zdecydowaną poprawę wydajności pracy warsztatu remontowego. Własne zasoby pieniężne pozwalają nam na elastyczne finansowanie potrzeb inwestycyjnych w zakresie uzupełnień portfolio produktów o nowoczesne rozwiązania oraz na konieczne odtworzenia.

Wskaźniki ekonomiczne za 4 kwartał 2013 roku wskazują na powolny powrót gospodarki na ścieżkę wzrostu, jednak rok 2014 wciąż nie będzie jeszcze należał do najłatwiejszych, ale powinien stanowić zdecydowany wstęp do wyraźnego ożywienia na rynku budowlanym w kolejnych latach. Wiele przesłanek pozwala nam sadzić, że rok 2014 będzie czasem rozwinięcia szerszego frontu robót w budownictwie energetycznym. W Polsce trwa obecnie budowa bloków energetycznych o wartości ok. 20 mld złotych, a inwestycje znajdujące się w zaawansowanej fazie przetargowej opiewają na kolejne 32 mld zł. Wydaje się więc, że w najbliższych latach to właśnie przemysł energetyczny stanie się głównym motorem rozwoju budownictwa w Polsce.

Rozpoczynając 25 rok działalności firmy mam nadzieję, że rok 2014 będzie dla nas, a tym samym dla naszych Akcjonariuszy, łaskawszy. Szczególnie, że dysponujemy doświadczeniem oraz potencjałem sprzętowym, który pozwala nam na sprostanie wymaganiom najbardziej wymagających klientów i największym wyzwaniom, których sobie i Państwu życzę.

Z wyrazami szacunku

Andrzej Kozłowski

Prezes Zarządu ULMA Construcción Polska S.A.